

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул. Северная д.42

Год ввода в эксплуатацию - 2008, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 358.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2375.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

**Размещено в
ГИС ЖКХ
Н. Ю. Позднякова**

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП (нежилые)	Население	ИП	
886272.24	941184.42	28501.32	0	879191.04	0	33492.06

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
953497.47	953497.47	0	101.31	795681.81	762938.99	32742.82	1044087.90

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	120768
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21738.24
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	185990.84
4	Уборка мест общего пользования, руб.	80189.95
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	51205.66
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	42027.26
7	Расходы по управлению МКД, руб.	199025.66
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	28501.32
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	33492.06
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: замена датчиков движения установка перил (подъезд № 2)	4926.14 3620.91 1305.23
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	27816.68 4724 20400 2692.68

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев